

Union Street verkoopt hotelontwikkeling in Hoofddorp aan particuliere belegger

In **Transacties** 15:38, 18 december 2019 Door **Ronald de Blauw** 245 Views

[Kantoren](#) [Beleggingstransactie](#) [Horeca](#) [Herontwikkelen](#)



Union Street Investments heeft het kantoorgebouw Gemini in Hoofddorp verkocht aan een particuliere belegger. Het 10.000 m² grote kantoorgebouw zal getransformeerd worden tot een hotel met 300 hotelkamers.

Daarnaast beschikt het gebouw aan de Siriusdreef 22-28 over 188 parkeerplaatsen. Het hotel wordt naar verwachting in het eerste half jaar van 2021 opgeleverd. De Duitse exploitant GS Star zal het hotel gaan exploiteren onder de naam Holiday Inn, onderdeel van de InterContinental Holidays Group (IHG).

Het gebouw 'Gemini' is onderdeel van de kantorenportefeuille die Union Street Investments in 2016 aankocht. Spring Real Estate is assetmanager van Monarch en heeft in samenwerking met vastgoedadviseur Savills een uitgebreid locatieonderzoek uitgevoerd, waarna besloten is om het kantoorgebouw te ontwikkelen tot een hotel. Het ontwerp is afkomstig van architectenbureau Heyligers Design + Projects, die tevens de eigenaar heeft bijgestaan in het vergunningentraject met de gemeente Haarlemmermeer.

Union Street werd commercieel geadviseerd door Spring Real Estate en Savills tijdens deze transactie. Spring Real Estate zal tevens verantwoordelijk zijn voor het asset management. Daarnaast werd Union Street juridisch geadviseerd door Loyens & Loeff en technisch geadviseerd door Heyligers Design + Projects.

Union Street is een platform dat in 2015 is opgericht als vastgoedfonds dat investeert in verschillende Nederlandse vastgoedmarkten. Met de aankoop van de Parktoeren heeft Union Street in totaal 39 gebouwen aangekocht sinds 2015. De portefeuille wordt uitsluitend gemanaged door Spring Real Estate. Spring Real Estate zal de portefeuille verder optimaliseren door actief asset management. Union Street heeft momenteel tien gebouwen in eigendom met een totaal oppervlakte van 75.000 m², waaronder kantoorgebouwen in Amsterdam, Rotterdam en Den Haag. Union Street streeft naar een verdere uitbreiding van haar Nederlandse vastgoedportefeuille. Union Street is opgericht door en eigendom van Monarch Alternative Capital, een vastgoedinvesteerder uit New York.