

HEY LET'S EAT

design + projects



PROVADA

RINGPARK, AMSTERDAM

Ringpark



Analyse gebouw



entree van buiten



verrassing-moment



steen en beton



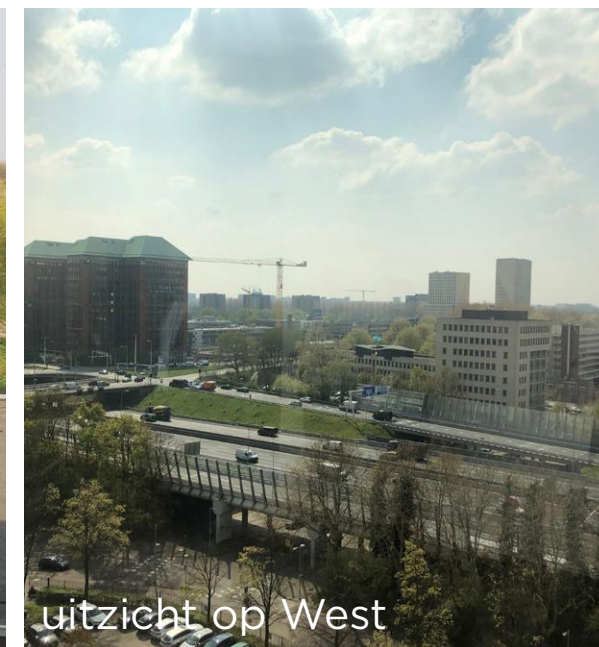
onplezierige achterkant



entree van binnen



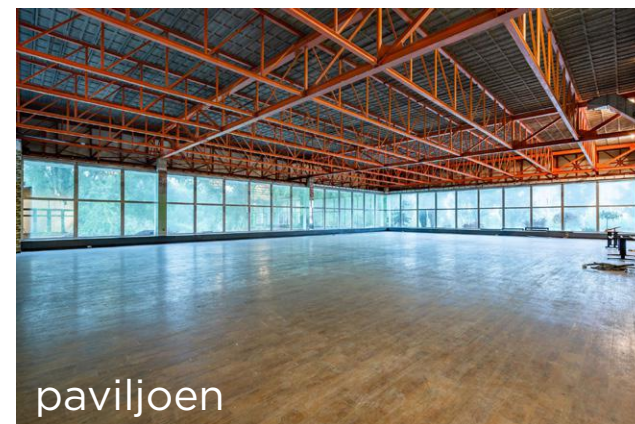
uitzicht op Rembrandtspark



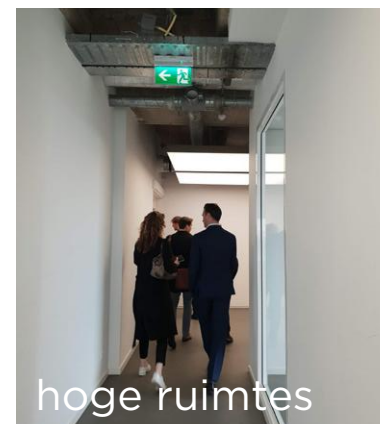
uitzicht op West



kantoorvloer



paviljoen

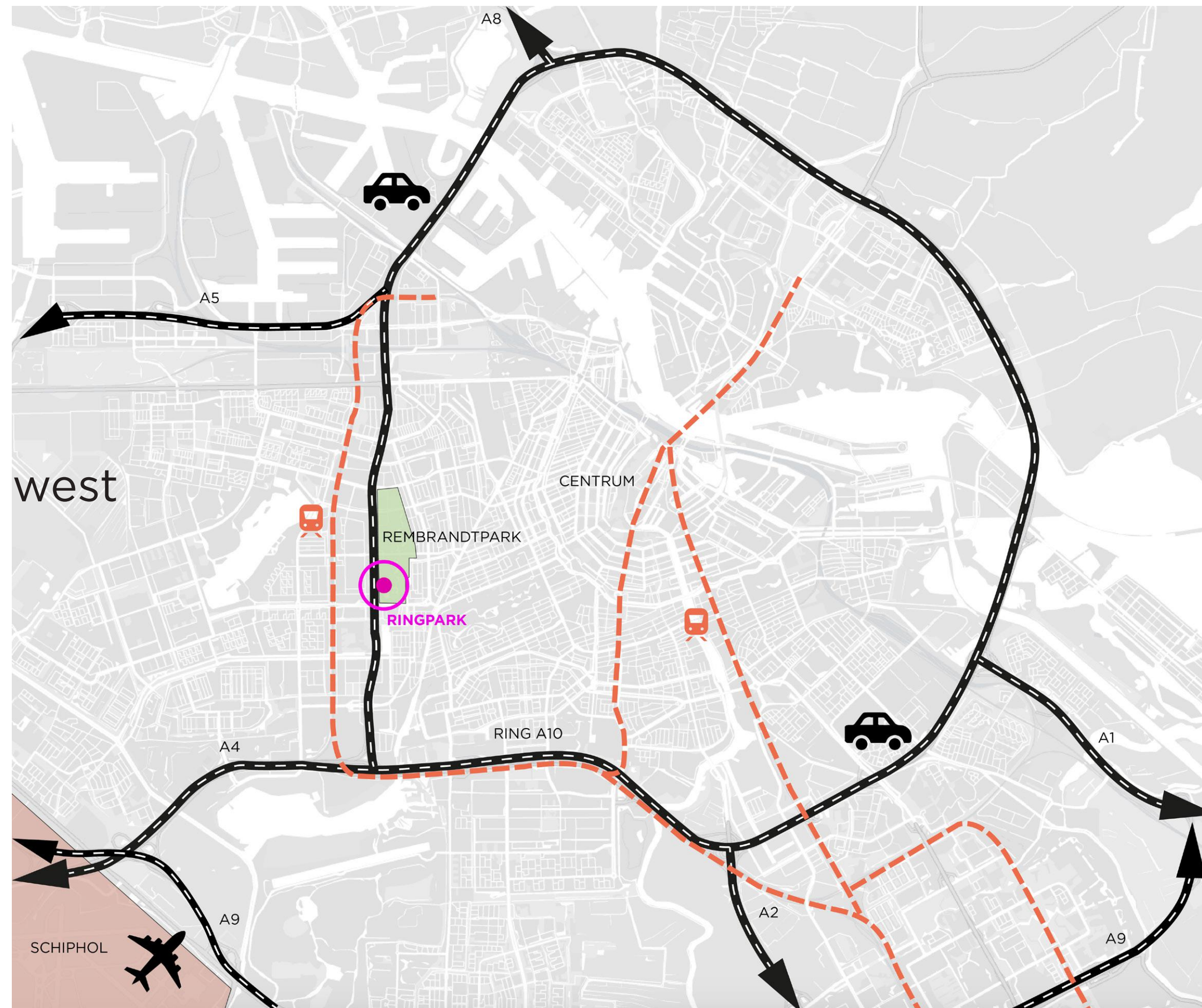


hoge ruimtes

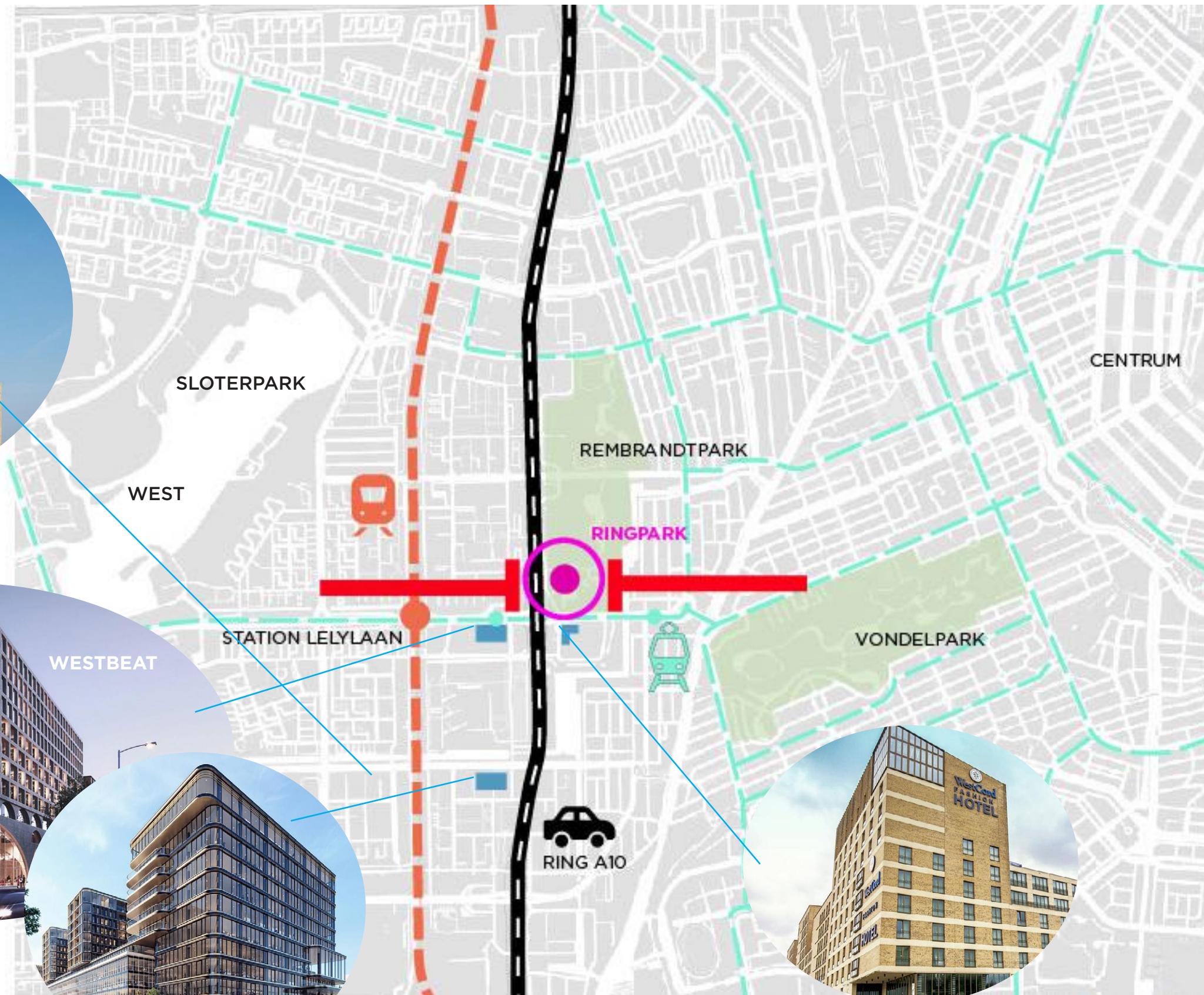


kantoorvloer

Situatie



Analyse situatie



Ringpark?



geen verbinding tussen West en Rembrandtpark / centrum
onveilig gevoel vooral 's avonds



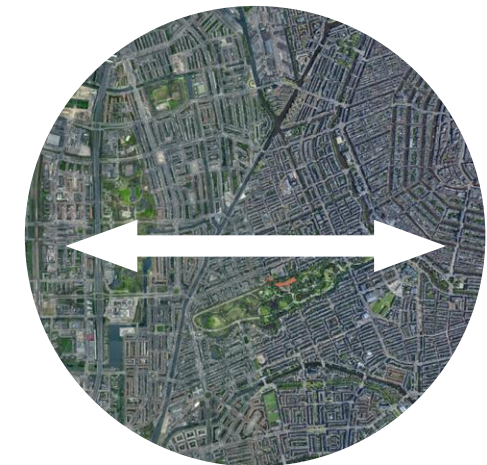
Ringpark > **PARK-RING**

PARKRING!



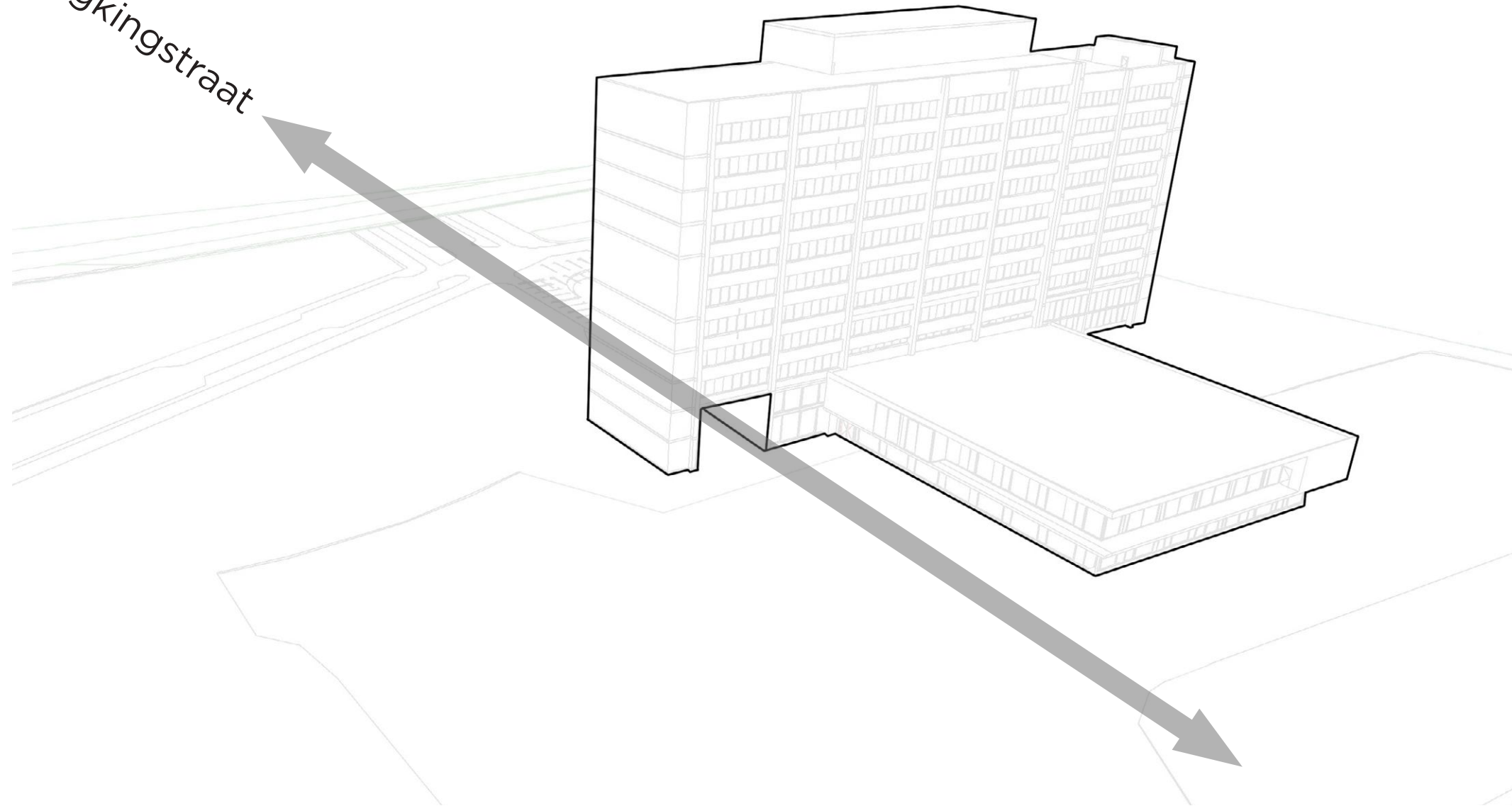
verbinding tussen West en Rembrandtpark / centrum

Concept: Ringpark > **PARK**RING

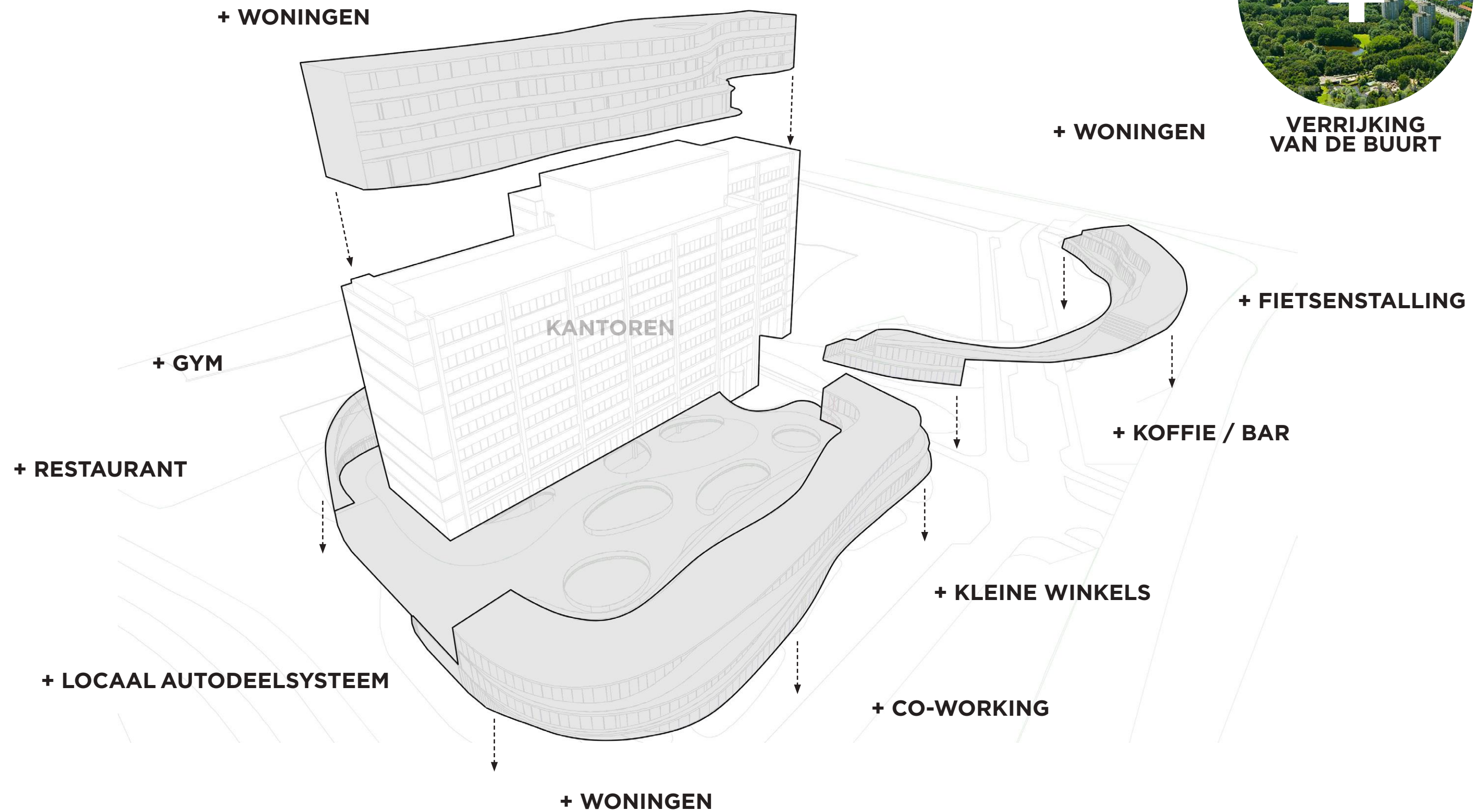


**VERBINDING TUSSEN
WEST EN CENTRUM**

Johan Jongkingstraat



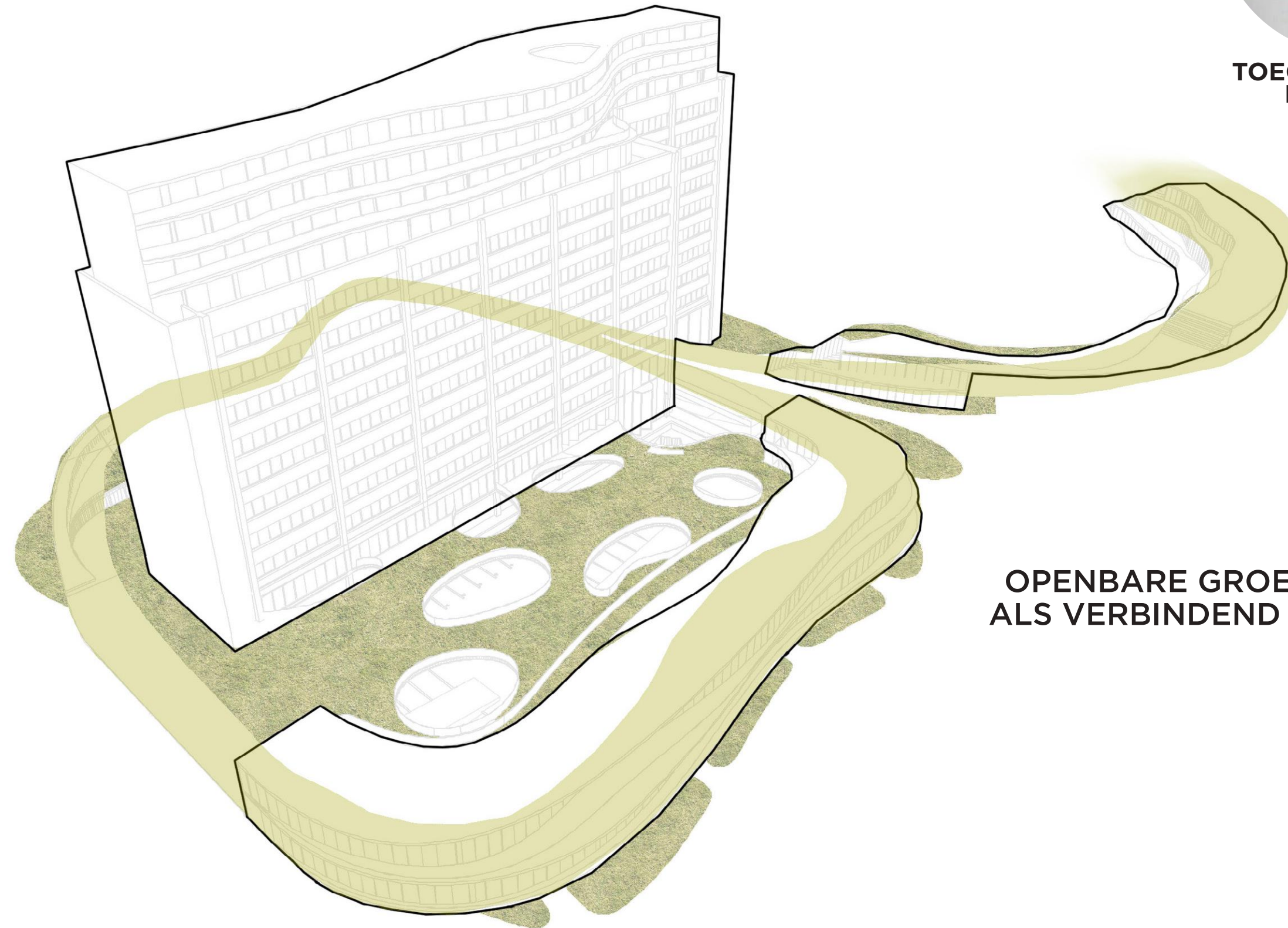
Concept: Ringpark > **PARKRING**



Concept: Ringpark > **PARK**RING



TOEGANG VANUIT
DE BUURT



OPENBARE GROENE RING
ALS VERBINDEND ELEMENT



ZONE
diesel
euro 0-III
1998 en ouder
2004 en ouder
taxi
2008 en ouder
milieuzone

NA 40 M

STADSGEBIED



BAKKER

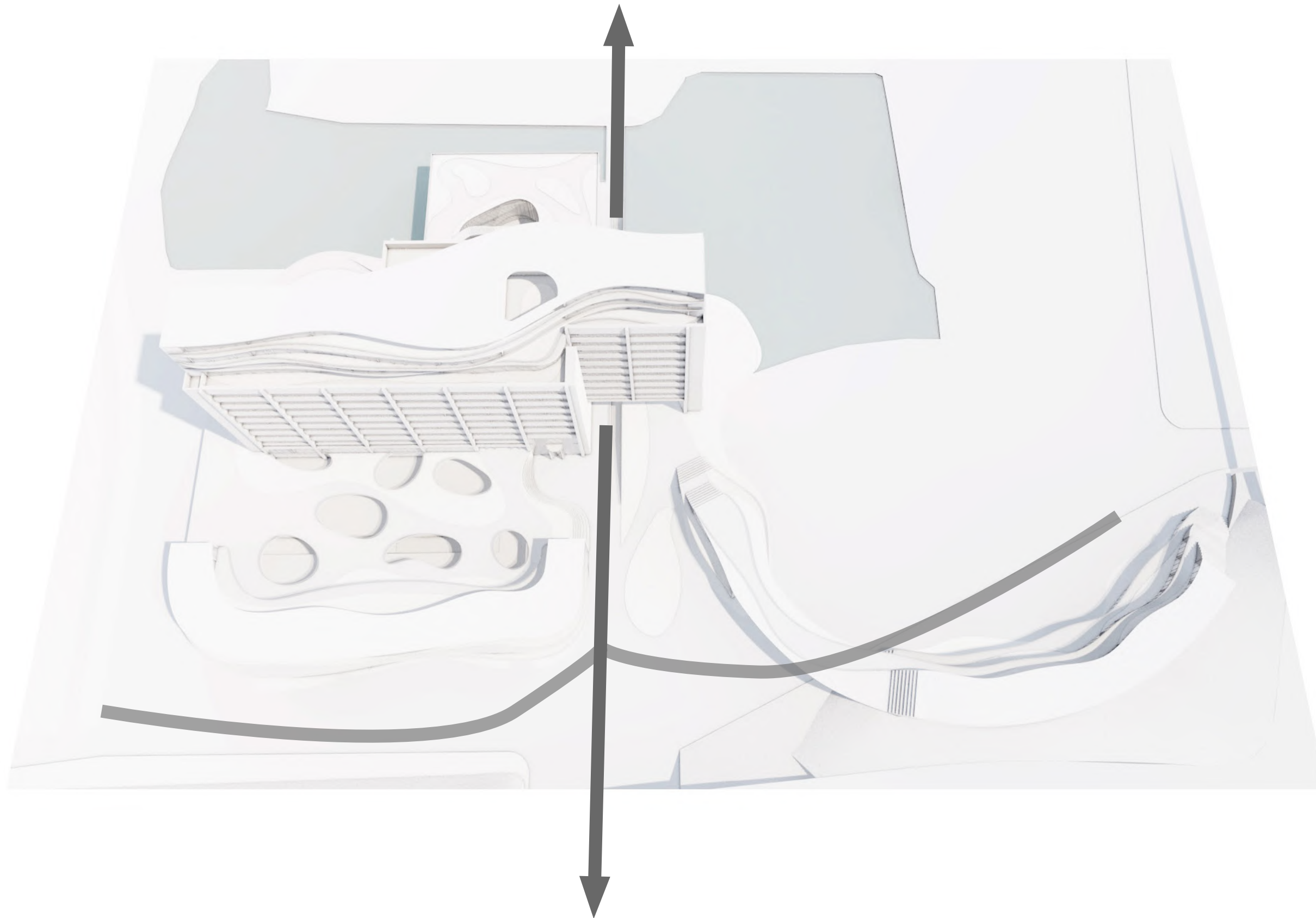
BAKKER





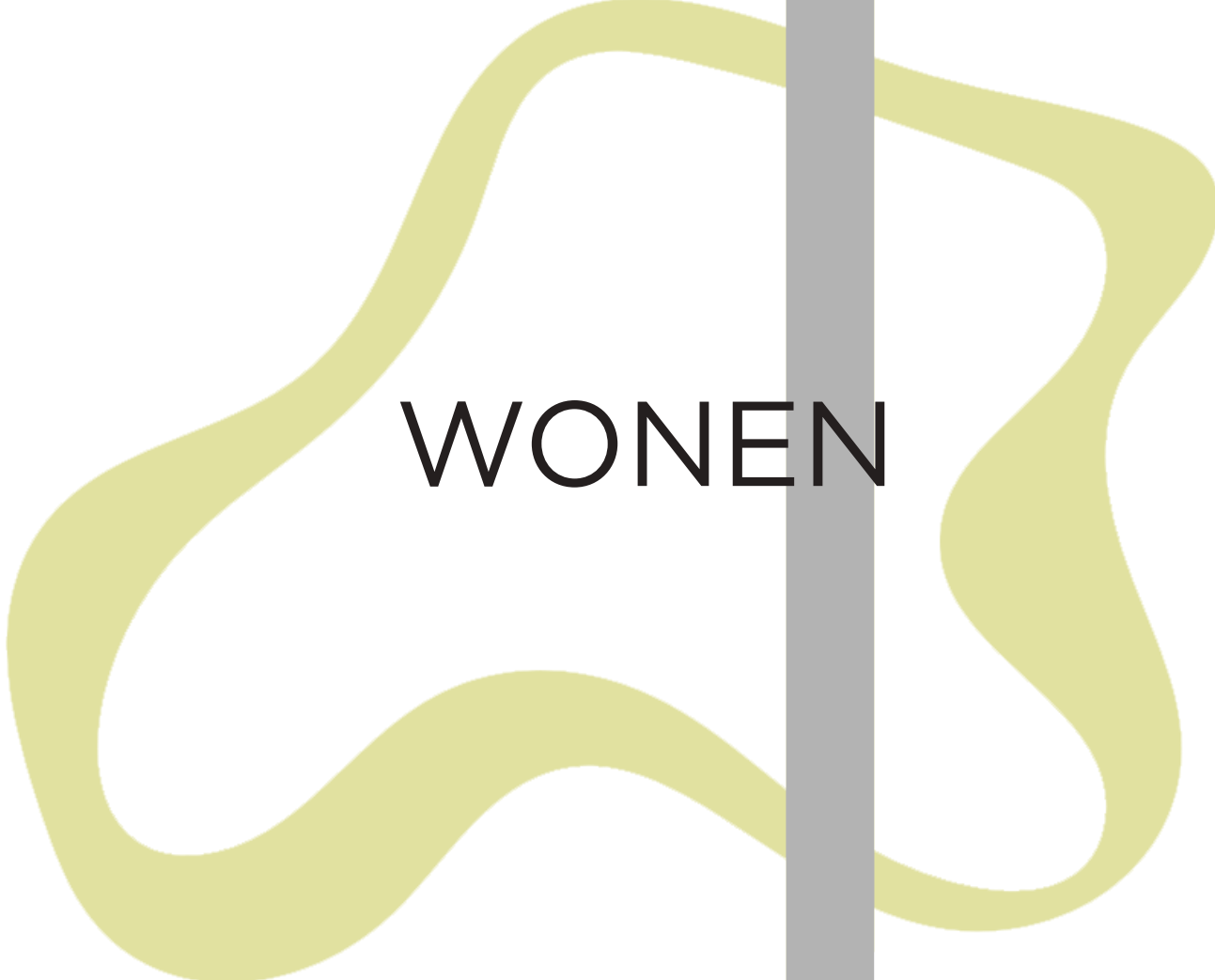


Verbinding

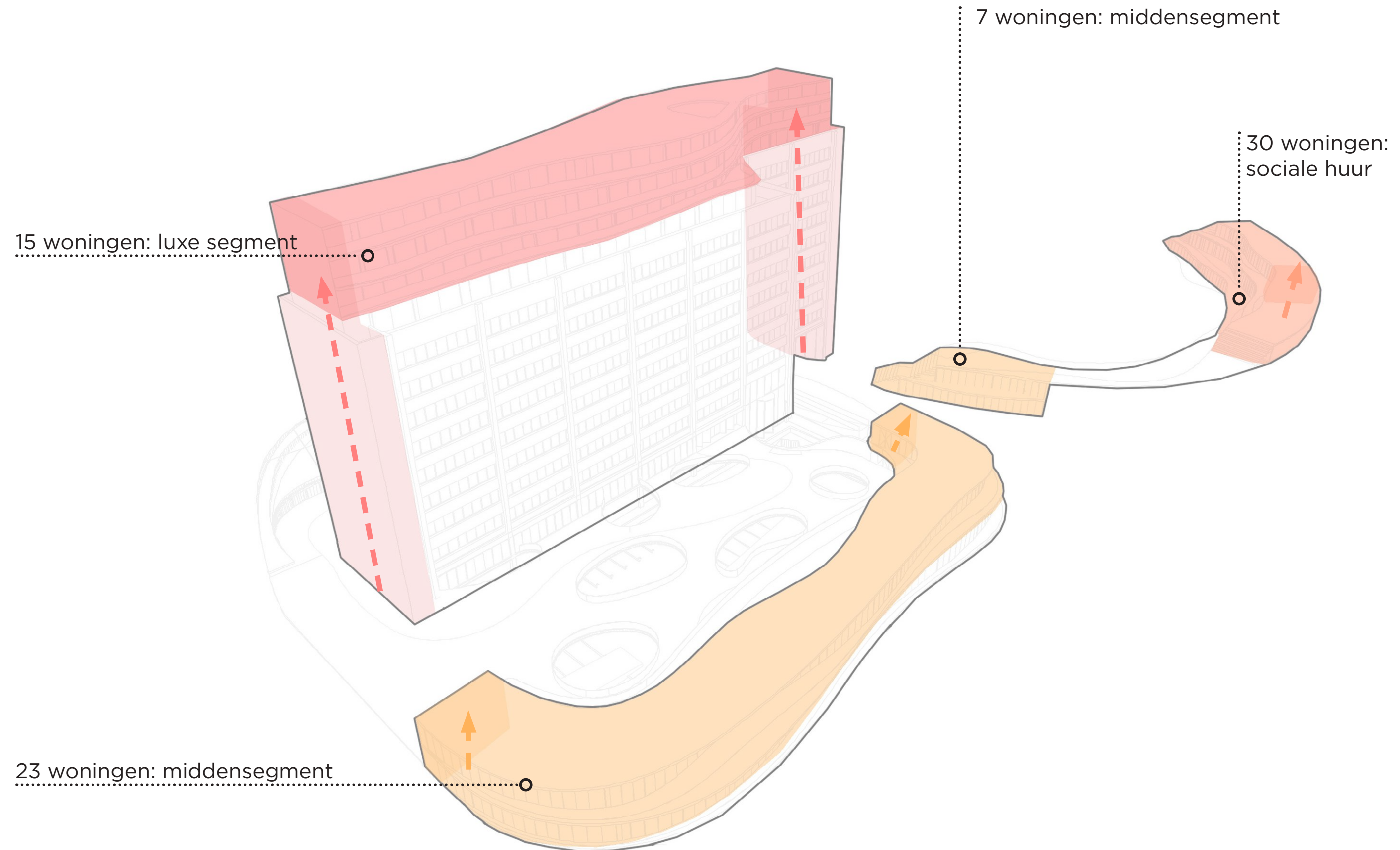


Doorsnede programma



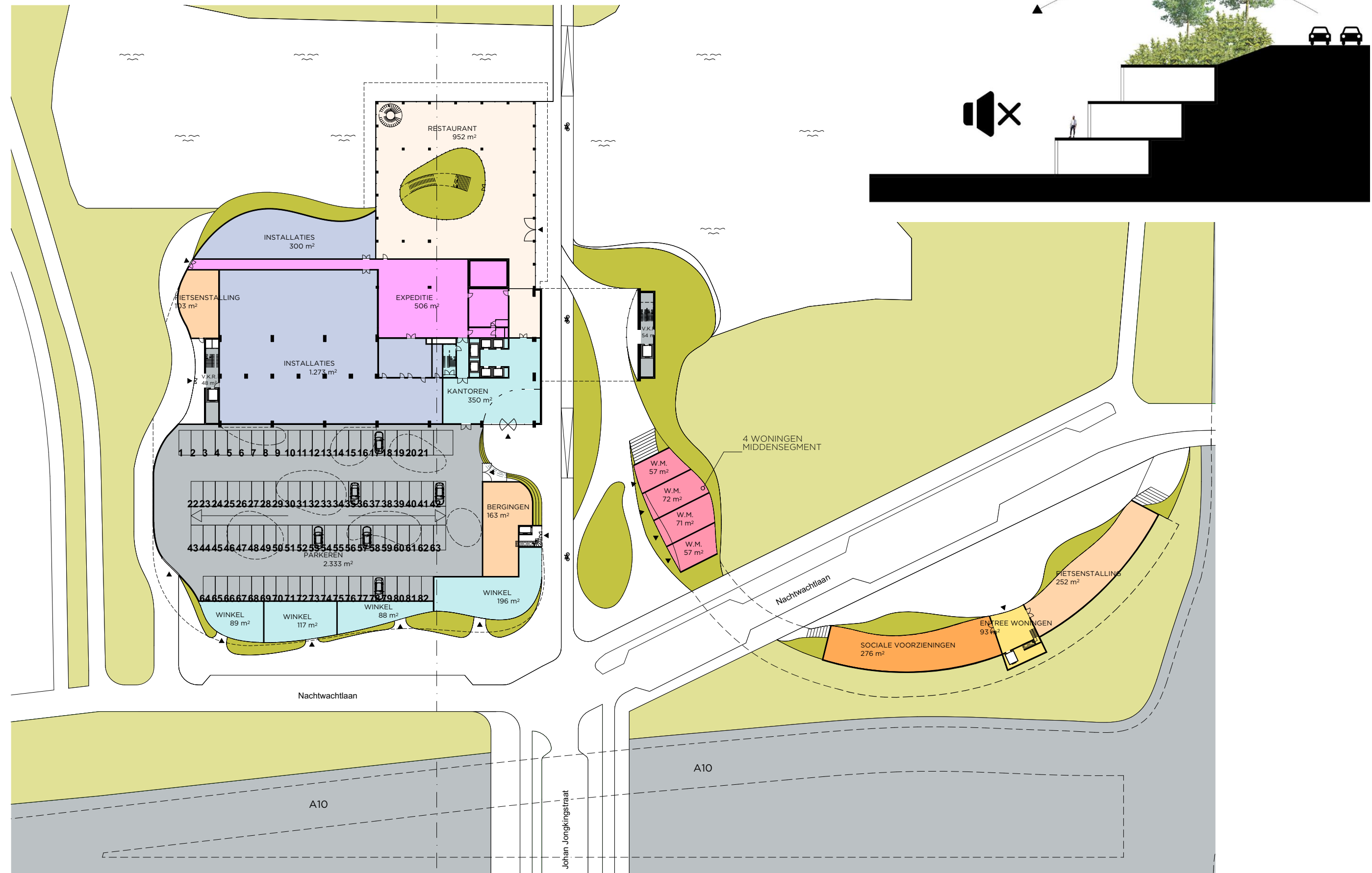


WONEN



40 40 20

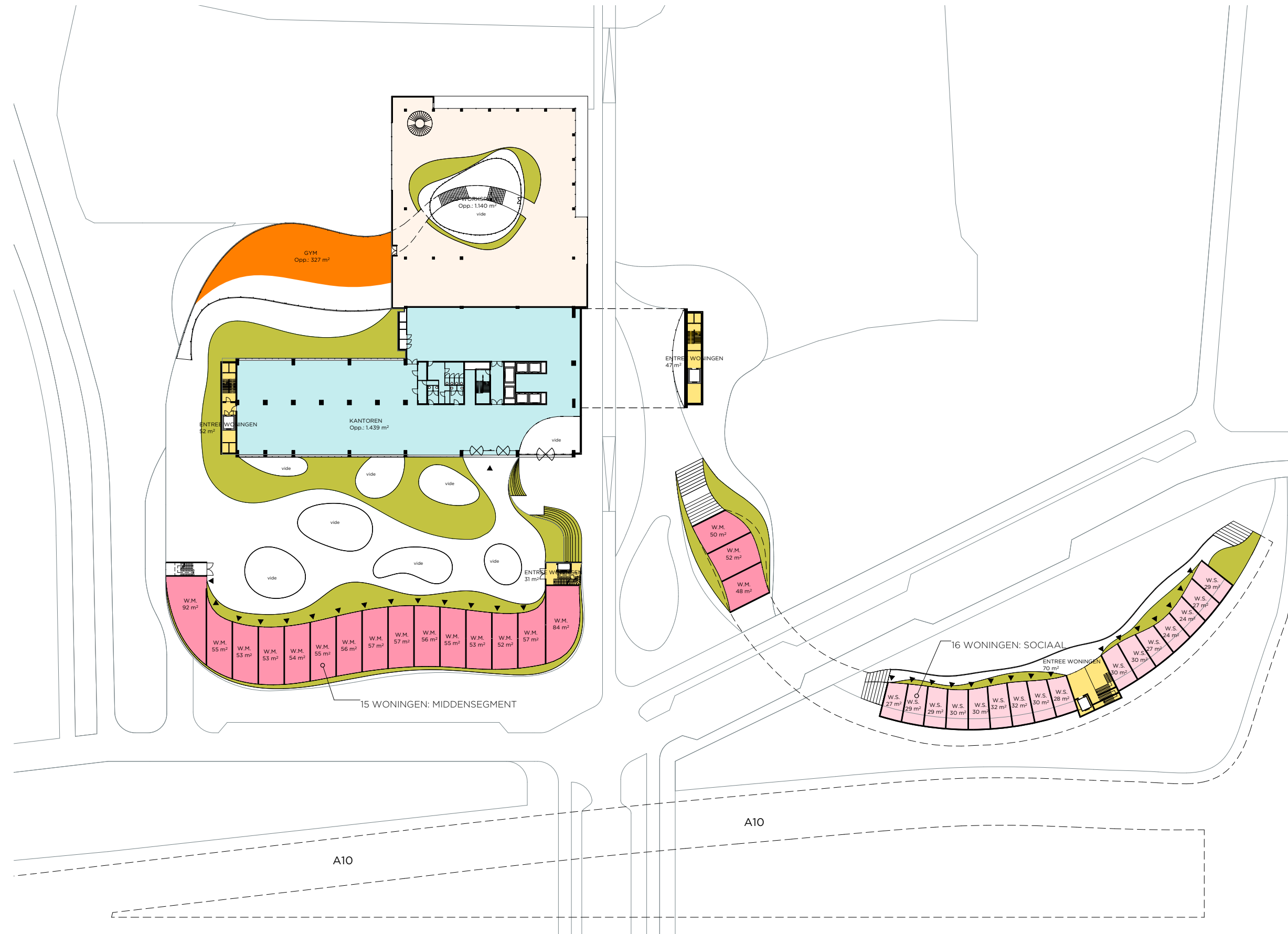
Begane grond



layout nieuwe situatie

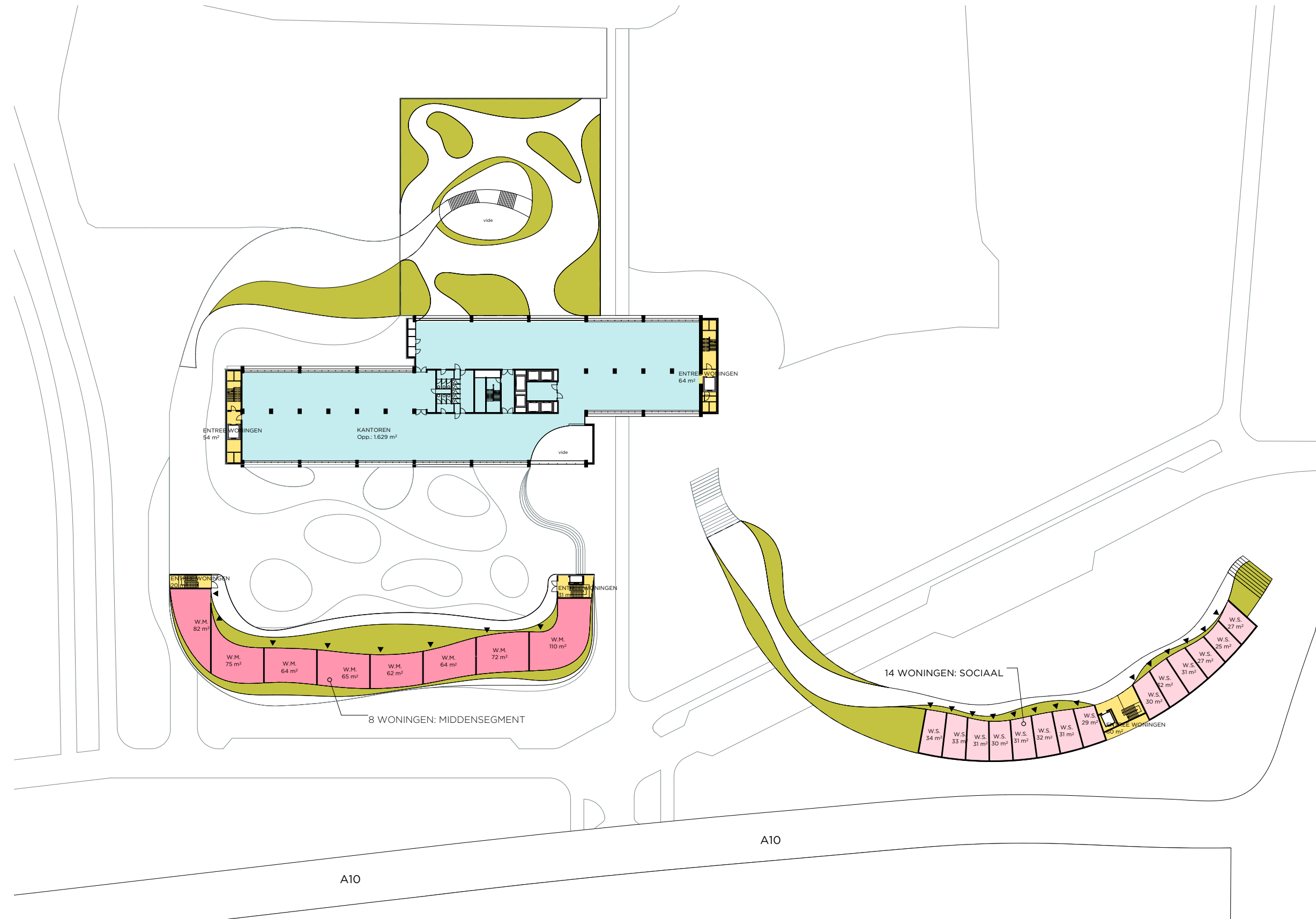
winkels, restaurant, woningen, sociale voorzieningen, kantoren, parkeergarage

1e verdieping



layout nieuwe situatie
co-working, woningen, sociale voorzieningen, kantoren, gym

2e verdieping



layout nieuwe situatie
woningen, kantoren

Wonen op 40 vierkante meter rukt op: de microwoning is in opkomst

Onder druk van hoge huren en huizenprijzen gaat de stadsbewoner weer kleiner wonen. Projectontwikkelaars spelen met de bouw van microwoningen slim in op deze vraag naar 'betaalbaar'. Het eenkamerappartement van minder dan 40 vierkante meter rukt op in de Randstad, al roept het wonen in zulke 'hokken' ook weerstand op.

Marc van den Eerenbeemt 18 maart 2017, 14:00



Pim Anneveldt in zijn micro-woning. Beeld Marcel Wogram

Het telefoontafeltje in huis is allang verdwenen, boekenkasten worden zeldzaam, de televisie wordt steeds platter en de cd-verzameling is vervangen door een abonnement op Spotify. Het delen van spullen als auto's en gereedschap wordt steeds gewoner. Bovendien gebruiken jonge stedelingen de stad als verlengstuk van hun woonkamer.

De vraag naar betaalbare, kleine woningen voor eenpersoonshuishoudens zal zeker verder groeien. Van de 7,7 miljoen Nederlandse huishoudens bestaat inmiddels 38 procent uit één persoon, weet het Centraal Bureau voor de Statistiek. In Amsterdam en Utrecht is dat meer dan 50 procent. Het aandeel alleenwonenden zal tot 2045 waarschijnlijk blijven stijgen.

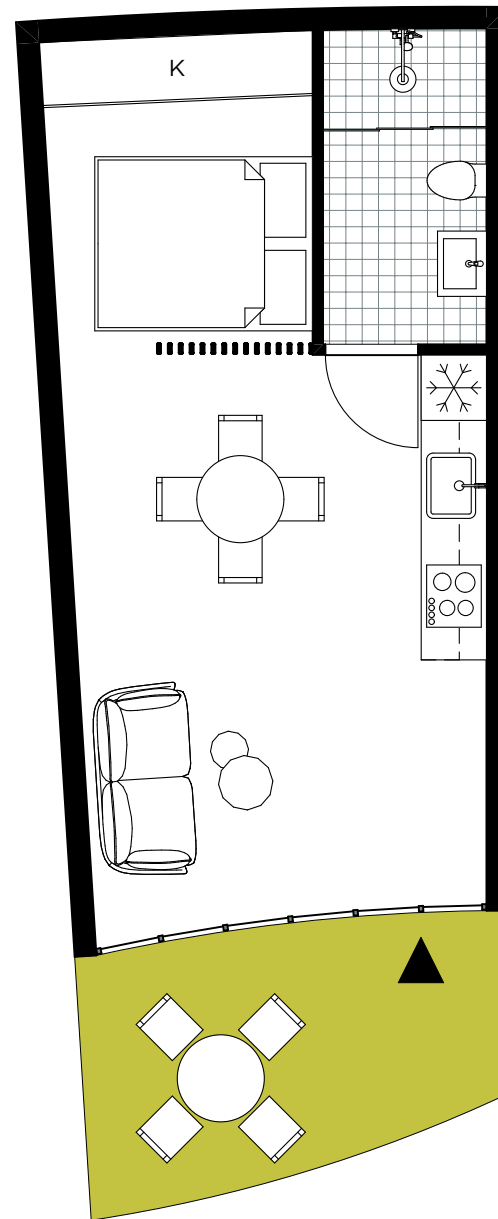
**KLEIN WONEN EN
GEMEENSCHAPPELIJKE
FACILITEITEN DELEN**

**WOONVOORZIENINGEN
BUITEN DE WONING**

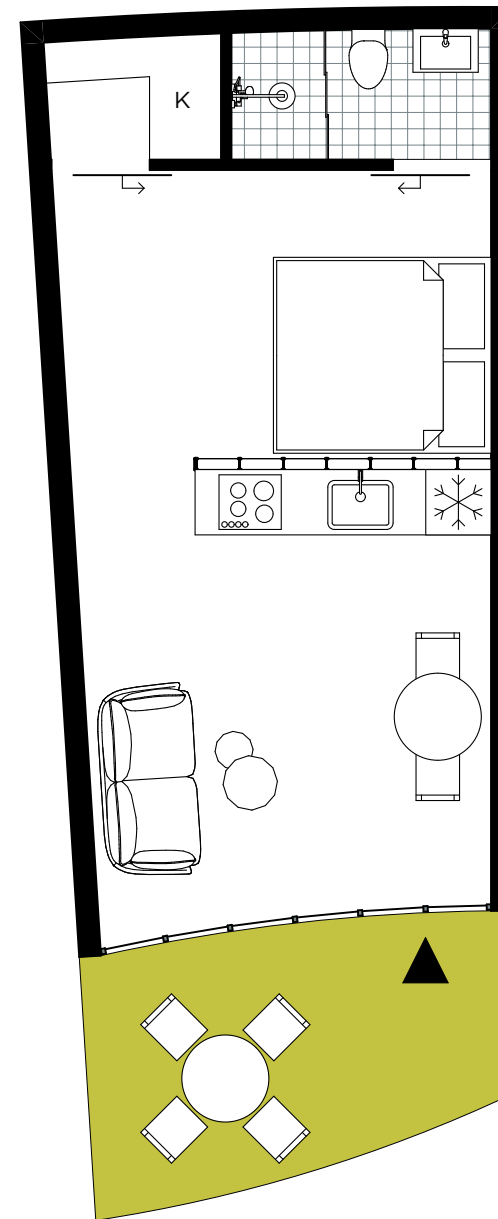


Layout sociale huur: “micro-housing”

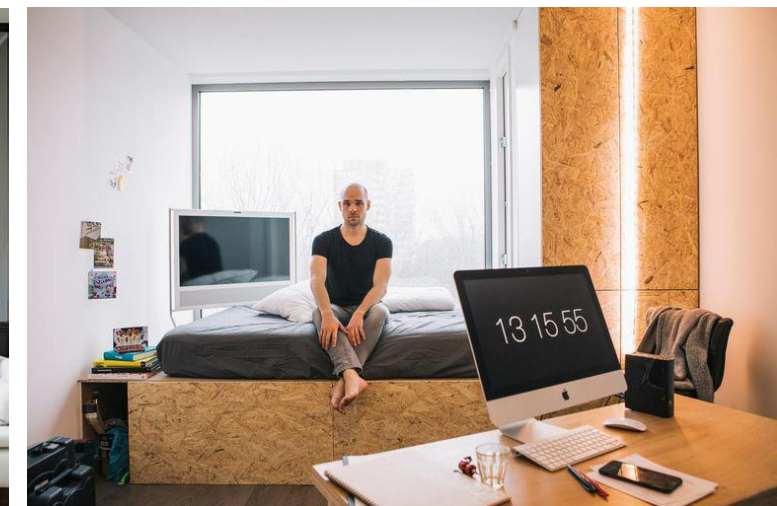
ca. 30 m²



variant 1



variant 2



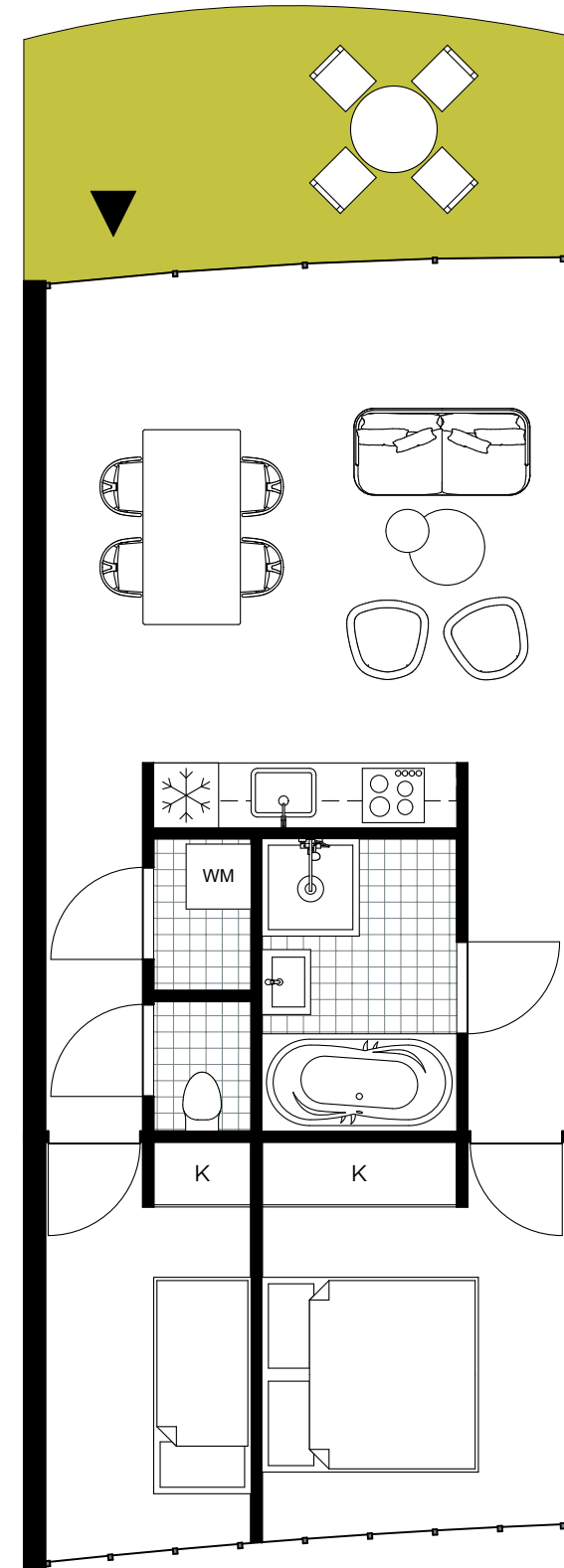
voorbeelden micro-houses

Woningen sociale huur



Layout middensegment

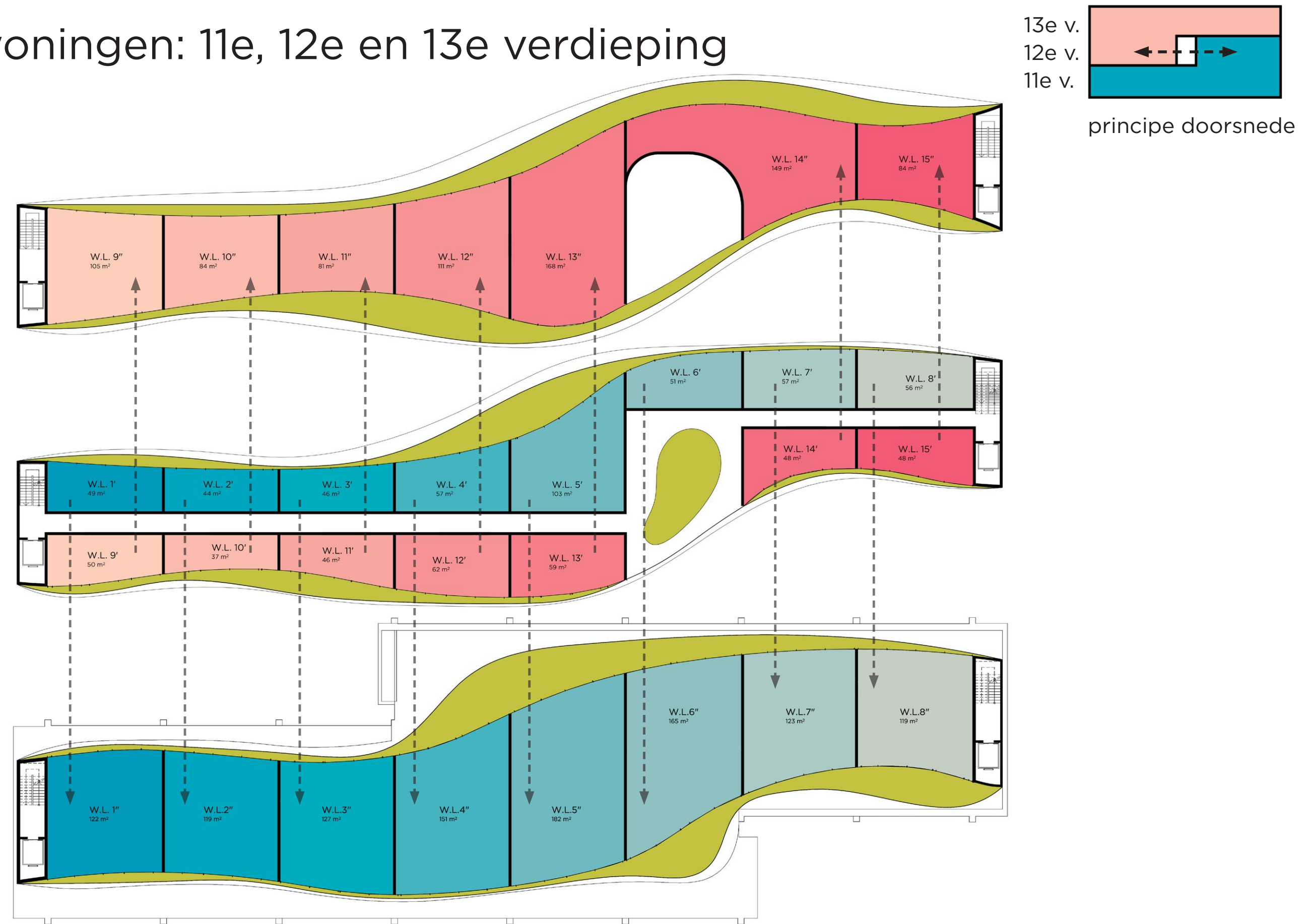
> 55 m²



Woningen middensegment



Luxe woningen: 11e, 12e en 13e verdieping



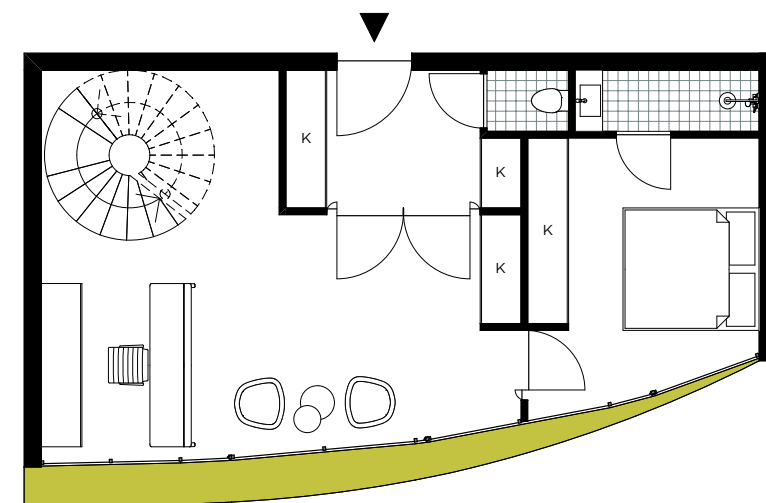
nieuwe verdiepingen voor luxe woningen
bajonet woningen

Luxe woningen

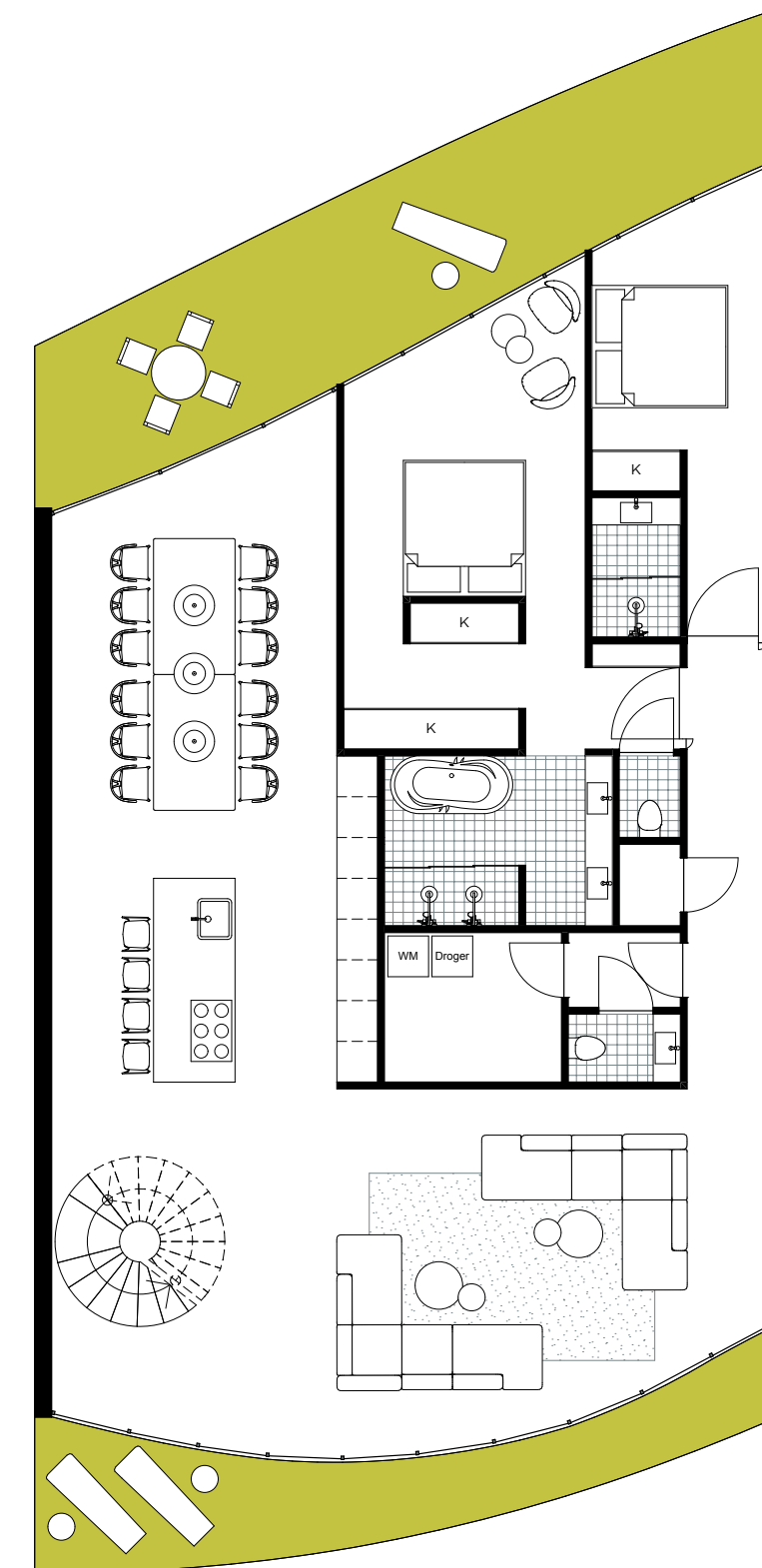


Layout luxe woningen

> 100 m²



niveau 1



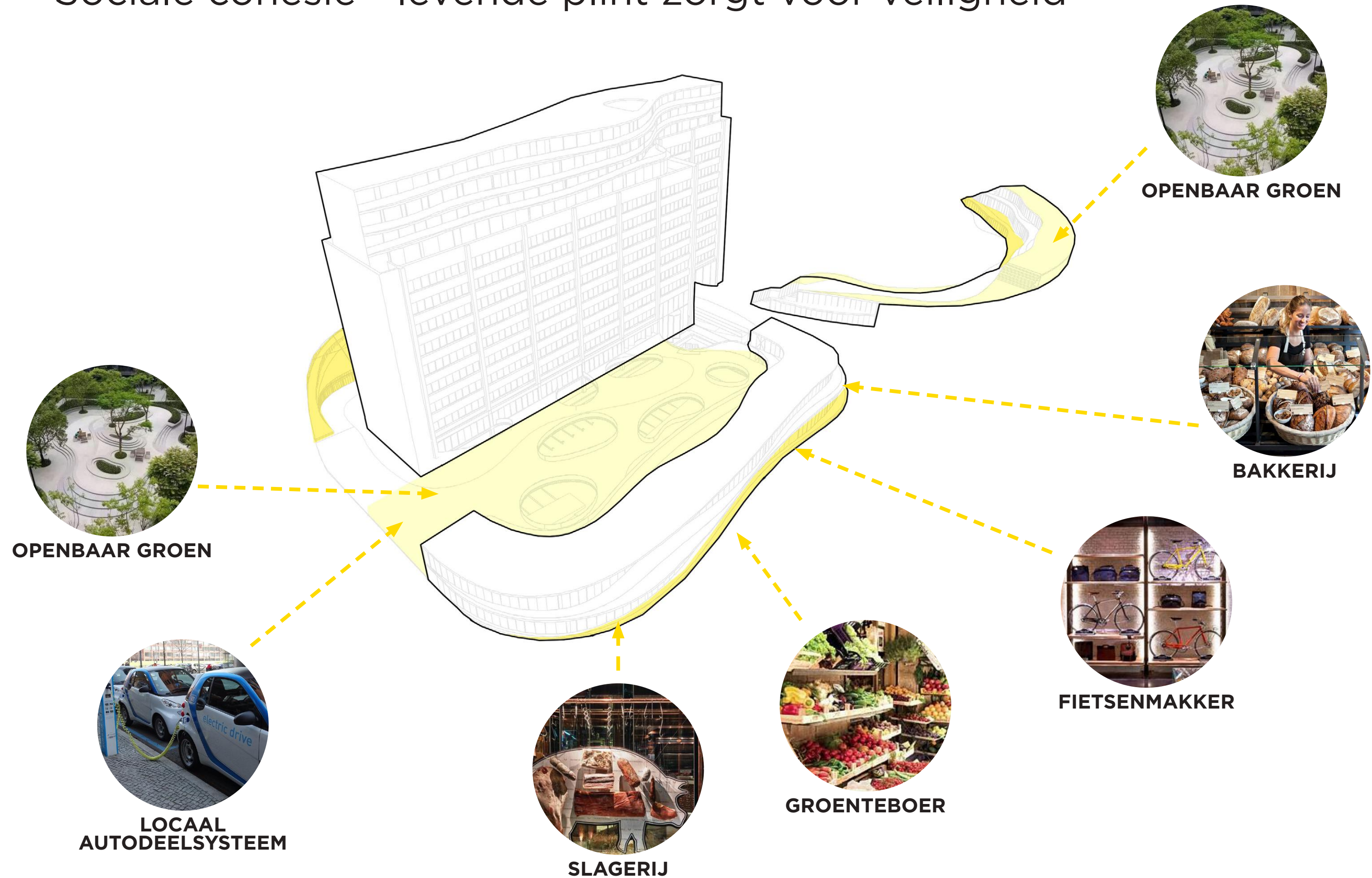
niveau 2

bajonet woningen

An abstract graphic featuring a vertical grey line that runs through the center of the page. A thick, wavy, yellow-green line loops around the grey line, creating a stylized, organic shape. The text 'SOCIALE COHESIE' is centered horizontally across the middle of the image, overlapping the grey line and the wavy shape.

SOCIALE COHESIE

Sociale cohesie - levende plint zorgt voor veiligheid

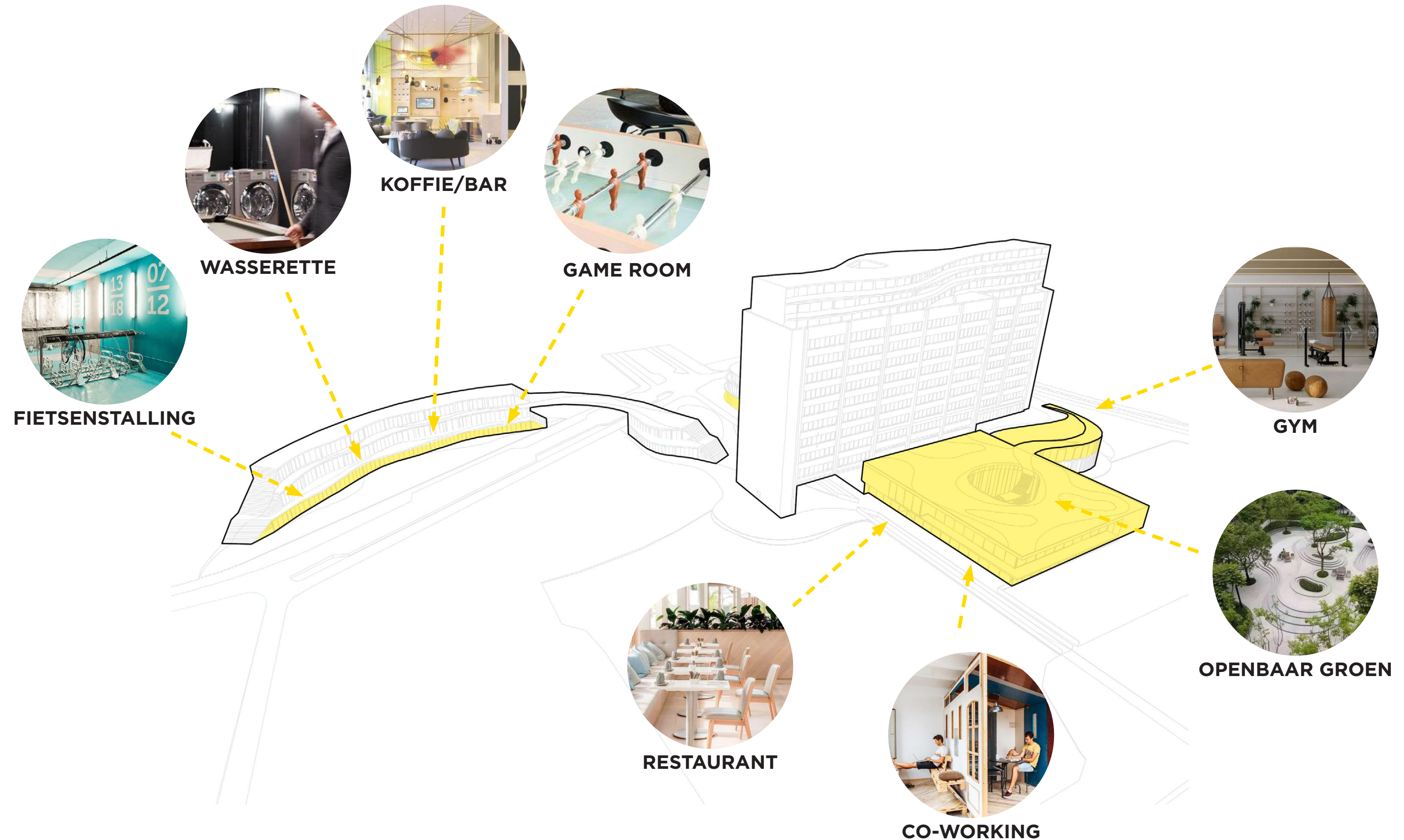




BAKKER

BAKKER

Sociale cohesie



Co-working / restaurant



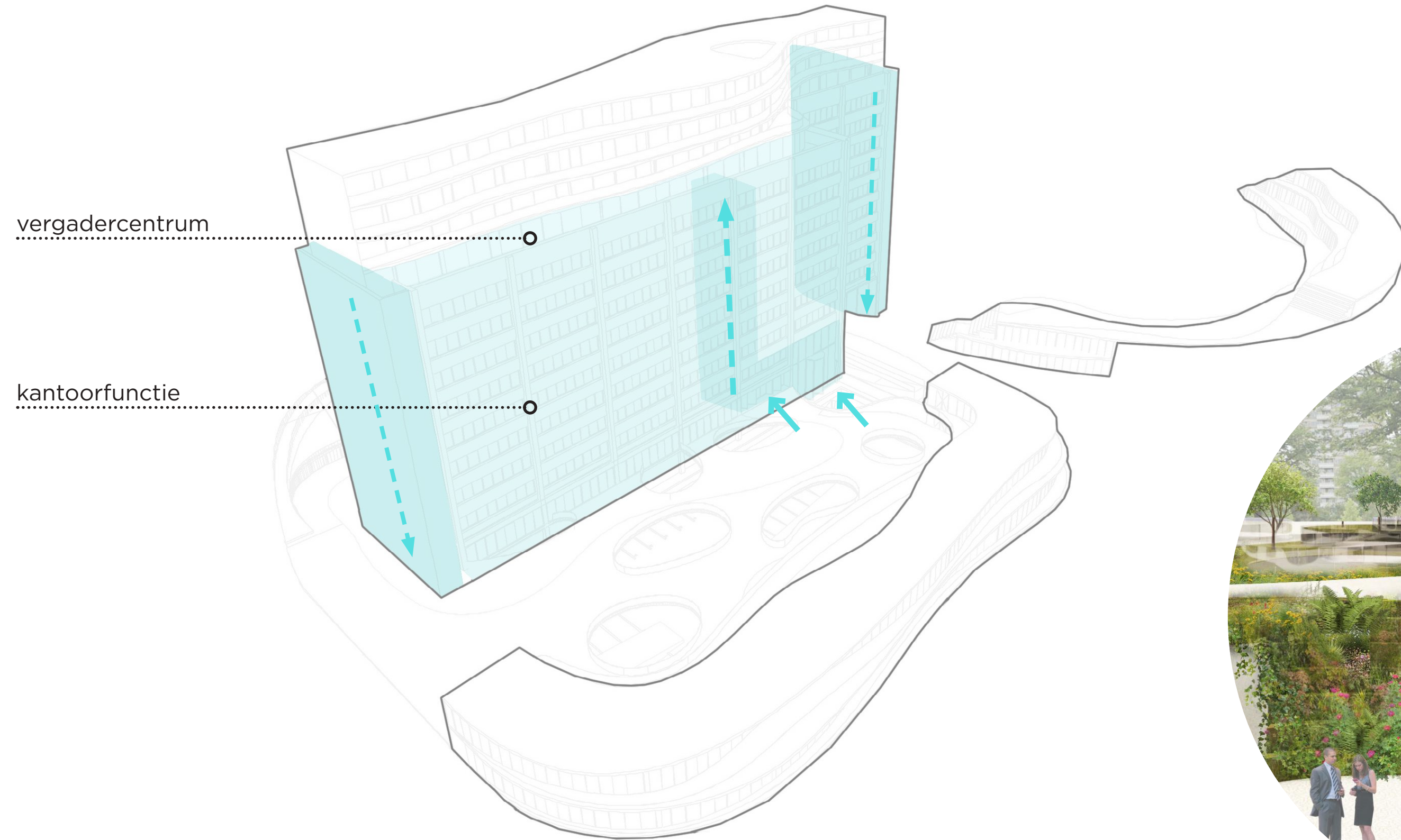


BAKKER

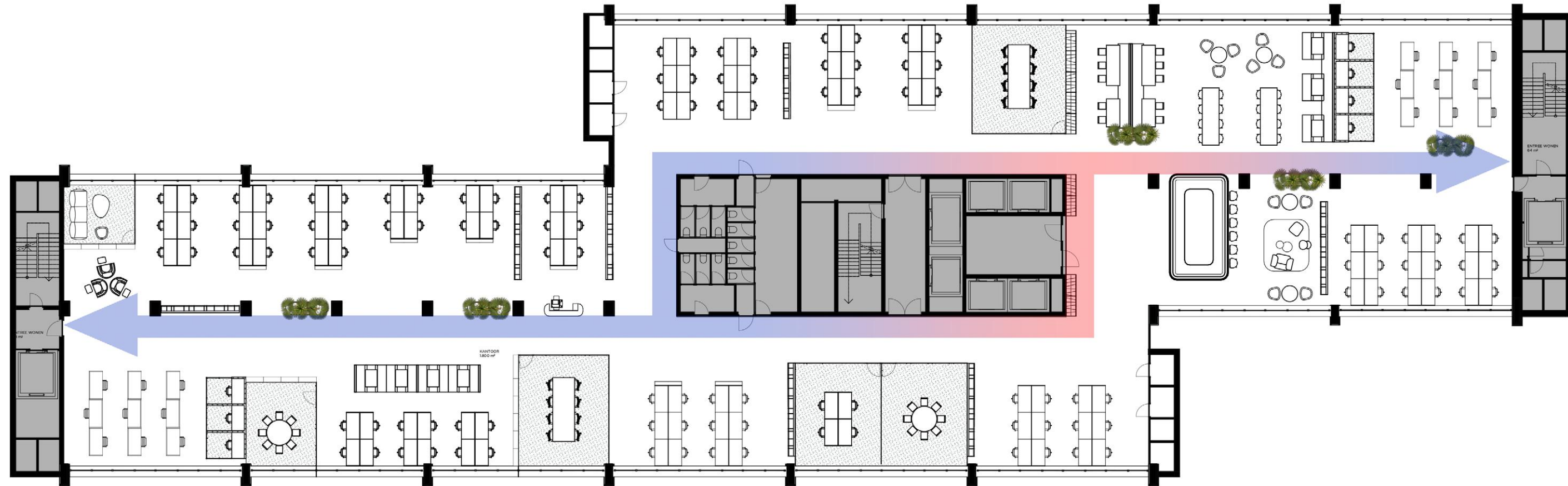


WERKEN

Routing kantoorfunctie



Standaard layout kantoor

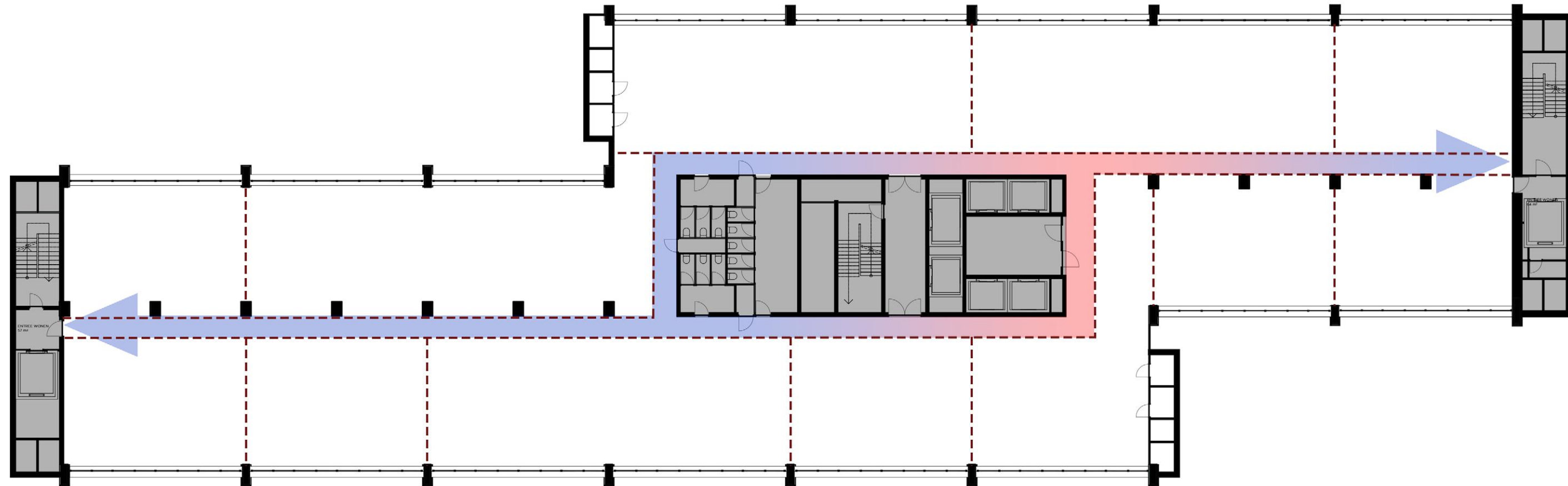


layout nieuwe situatie
voorbeeld open office

Impressie kantoor



Standaard layout kantoor

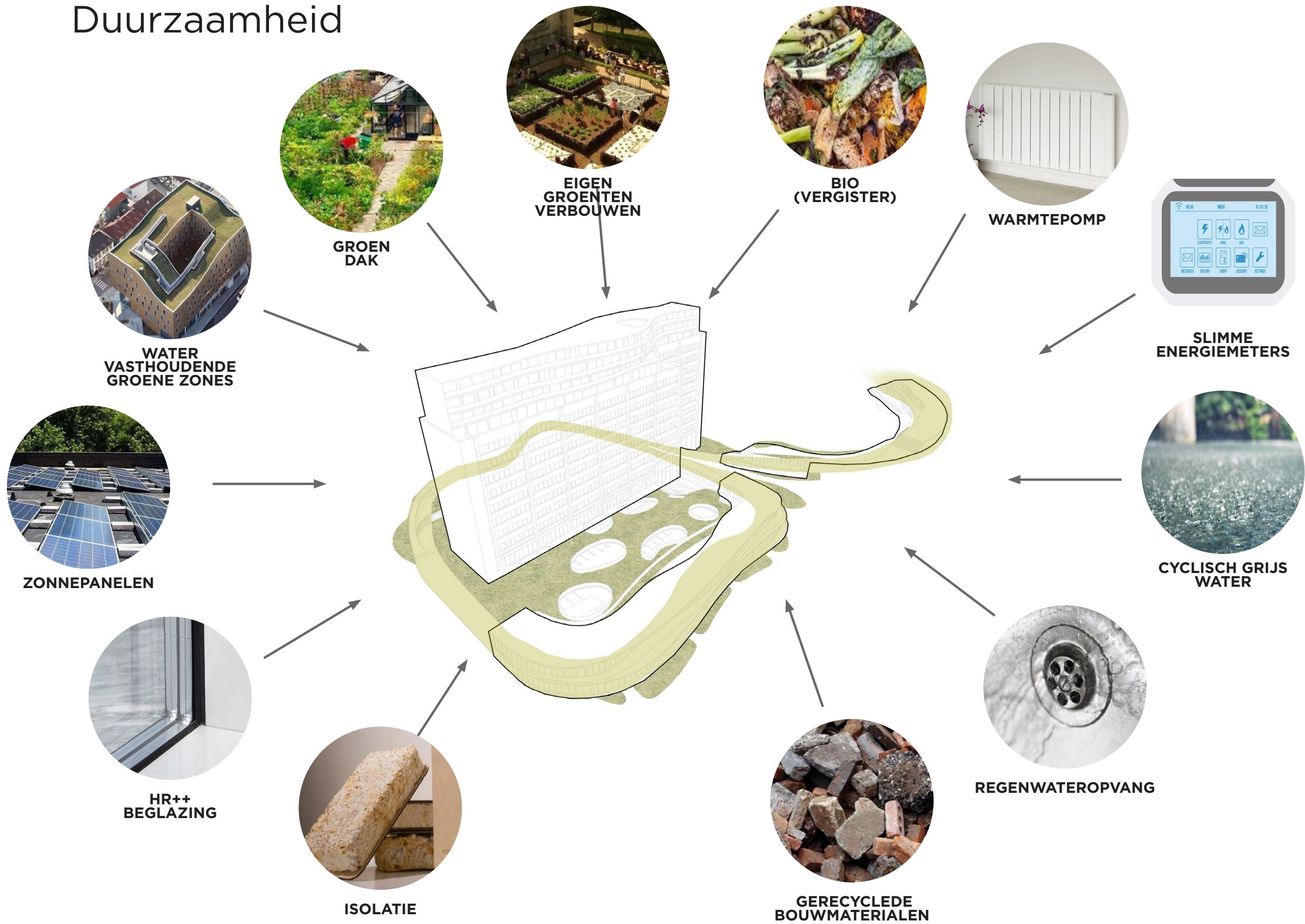


layout nieuwe situatie
voorbeeld verhuurbaare ruimten



DUURZAAMHEID

Duurzaamheid



m2

BVO bestaande situatie:	23.367 m²	NVO bestaande situatie:	21.507 m²
BVO nieuwe situatie:	35.805 m² (+12.438 m²)	NVO nieuwe situatie:	33.680 m² (+12.173 m²)

Bestaande situatie:		Nieuwe situatie:	
Kantoren:	16.052 m ²	Kantoren:	16.093 m ²
Bedrijfsrestaurant:	1.492 m ²	Woningen:	5.418 m ² (totaal)
Installaties:	3228 m ²		*15 luxe woningen: 2.647 m ²
			*30 middensegment woningen: 1.890 m ²
			*30 sociale huurwoningen: 881 m ²
		Co-working/restaurant:	2.059 m ²
		Gym:	327 m ²
		Winkels:	490 m ²
		Sociale voorzieningen:	276 m ²
		Installaties:	2.506 m ²
		Expeditie:	473 m ²
		Fietsenstalling:	355 m ²
		Bergingen:	162 m ²
		Parkeren:	5.348 m ² (160 pp)

Q & A

