

## Van leegstaand kantoor naar multifunctioneel hotel

Op vastgoedbeurs Provada presenteerde Heyligers d+p een gewaagd transformatieproject aan de Verrijn Stuartlaan te Rijswijk. Daarbij werd het ontwerp gepresenteerd voor een hotel als aanjager en incubator in het door hardnekkige leegstand geplaagde gebied gepresenteerd.

De motivatie voor deze verassende ingreep was het maken van verbindingen vanuit de centrale ligging naar de goed gelegen randen van het gebied.

Op deze plek zouden zo'n honderdzestig hotelkamers en een rooftop restaurant kunnen komen. Daarnaast is er ruimte voor parkeren op de begane grond en op het dek, beschikt het over alle algemene hotelfuncties, een vergadercentrum en restaurants.

De betonnen structuur van het bestaande gebouw wordt gehandhaafd en zichtbaar gemaakt door de bestaande gevel te slopen en te vervangen door glas.

Of het project kan worden uitgevoerd, is nog zeer de vraag. Ondanks een zeer enthousiaste wethouder tijdens Provada, is de functiewijziging nog niet toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan.

